

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

---

---

Гагарина ул., д.32/1, Омск, 644099

Москаленко А.А.

От 14 НОЯ 2018 № Иск-ДТХ/01-11/4102

id:CZ0000867

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Алевтина Александровна!

На Ваше обращение по вопросу о разрушении дорожного покрытия внутриквартального проезда напротив многоквартирного дома 2 по улице 4-й Новостроевской, департамент городского хозяйства Администрации города Омска сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», участок внутриквартального проезда напротив многоквартирного дома 2 по улице 4-й Новостроевской расположен на сформированном земельном участке.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и другими объектами, а также дворовая территория являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, работы по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартального проезда напротив многоквартирного дома 2 по улице 4-й Новостроевской должны быть выполнены за счет средств собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение о содержании общего имущества относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статьи 44, 46 ЖК РФ).

Для решения указанного вопроса собственникам помещений в многоквартирном доме 2 по улице 4-й Новостроевской необходимо инициировать общее собрание, на котором рассмотреть вопрос о проведении данных видов работ, принять соответствующее решение, определить источник финансирования, обратиться в управляющую компанию ООО «УК на Марка Никифорова» либо в специализированную организацию, имеющую право на выполнение данных работ.

Дополнительно сообщаем, что выполнение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома возможно в рамках реализации муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 № 1099-п (далее – Программа), участие в которой носит заявительный характер.

Прием заявок на участие в Программе в 2018 году проводился в администрации Советского административного округа города Омска (далее – администрация округа) с 02.04.2018 по 28.04.2018.

По информации администрации округа, заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома 2 по улице 4-й Новостроевской в Программу не поступала.

Возможность участия многоквартирного дома 2 по улице 4-й Новостроевской в Программе в 2019 году будет рассмотрена после размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Омска в сети Интернет уведомления о начале приема заявок, но не позднее 1 мая года проведения ремонта, и рассмотрения соответствующей заявки в случае ее поступления.

Первый заместитель  
директора департамента



М.А. Горчаков