

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Гагарина ул., д. 32, корп. 1
Омск, 644099

Сачкову Д.С.

От 07 АВГ 2019

№ Исх-ДГХ/01-11/3745

ID:CZ0001139

На № _____ от _____

Уважаемый Денис Сергеевич!

Ваше обращение по вопросу о покосе травы от улицы Мельничной к многоквартирному дому 89/7 по улице Мельничной и к строению 87А по улице Мельничной, поступившее в департамент городского хозяйства Администрации, рассмотрено.

Согласно публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет, земельные участки вдоль проезда с левой стороны в сторону бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Омска «Детский сад № 112» (далее – детский сад № 112), занимаемые многоквартирными домами 87/2, 87/3, 89/7, 89/4 по улице Мельничной, сформированы, имеют кадастровые номера 55:36:190140:1515, 55:36:190140:1514, 55:36:190140:1511 55:36:190140:1519 соответственно. Земельный участок, расположенный между вышеуказанными сформированными земельными участками и детским садом № 112, также сформирован под многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон, имеет кадастровый номер 55:36:190140:1510. Кроме того, между многоквартирными домами 89/7 по улице Мельничной и гаражами имеется неразграниченная территория.

В соответствии со статьей 118 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Решение № 45) субъекты, осуществляющие хозяйственную деятельность на озелененных территориях, находящихся у них в собственности, пользовании или на обслуживании, обязаны обеспечивать проведение агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, выкос травы, стрижка газонов).

Согласно статье 121 № 45 выкос травы и стрижка газонов на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями

земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, производится не реже двух раз за сезон лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, покос травы на сформированных земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:190140:1515, 55:36:190140:1514, 55:36:190140:1511, 55:36:190140:1519 должны осуществляться управляющими организациями, на обслуживании которых находятся многоквартирные дома 87/2, 87/3, 89/7, 89/4 по улице Мельничной, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190140:1510 – хозяйствующим субъектом.

Покос травы на объектах общего пользования и вдоль автомобильных дорог на территории города Омска осуществляется бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (далее – БУ г. Омска «УДХБ») в рамках муниципального задания в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на данные цели, в соответствии с графиками производства данных работ.

По информации БУ г. Омска «УДХБ», покос травы в придорожной полосе улицы Мельничной проводился в июне и июле текущего года.


На содержании БУ г. Омска «УДХБ» находится 329 озелененных объектов общей площадью 1043 га, в том числе по Кировскому административному округу города Омска – более 316 га.

Стоит отметить, что недостаточное обеспечение работниками и необходимой техникой не позволяет БУ г. Омска «УДХБ» обеспечить регулярное выполнение всех необходимых мероприятий по содержанию территории города Омска.

Учитывая изложенное, а также то, что включение дополнительных объектов в муниципальное задание БУ г. Омска «УДХБ» приведет к снижению качества содержания объектов общего пользования, уже находящихся на содержании БУ г. Омска «УДХБ», обеспечить покос травы на всех неразграниченных земельных участках на территории города Омска, в том числе на указанной территории, силами БУ г. Омска «УДХБ» не представляется возможным.

Содержание всех неразграниченных территорий, в том числе на указанной территории, в рамках муниципального задания БУ г. Омска «УДХБ» возможно в последующие годы при наличии достаточных средств на указанные цели.

Первый заместитель
директора департамента



М.А. Горчаков